SF Urban Properties SA

30 novembre 2023

SF Urban Properties SA

Cours CHF 87.50

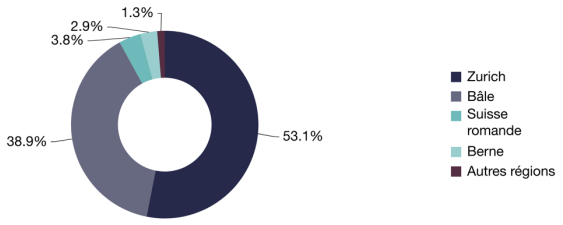
Description

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle investit dans des immeubles d'habitation, commerciaux et en développement en nous concentrant sur les villes de Zurich et de Bâle. La stratégie est axée sur des zones économiques et des emplacements qui présentent plus de potentiel que d'autres en raison de conditions générales démographiques, légales ou économiques ou de leurs changements. SFUP assume la responsabilité de son impact sur l'environnement, la société et l'économie et réduira continuellement son empreinte écologique.

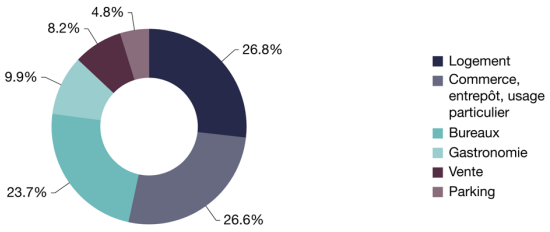
Caractéristiques principales

Société	SF Urban Properties SA
Statut juridique	Société anonyme
CEO	Bruno Kurz
CFO	Reto Schnabel
Asset manager	Swiss Finance & Property Funds SA
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property SA
Structure de holding immobilier	Propriété directe
Benchmark	REAL Index
Management fee	0.75% (NAV); 0.5% > 250 mio.
Société de révision	PricewaterhouseCoopers
Cotation SIX Swiss Exchange	17 avril 2012
Valeur du portefeuille rendement entreprises	CHF 754.4 mio. (au 30 juin 2023)
Numéro de valeur	3281613
Numéro ISIN	CH0032816131
Code Bloomberg	SFPN SW Equity
Dividende pour 2022	CHF3.60
Rendement sur dividende au 31 décembre 2022	4.0%

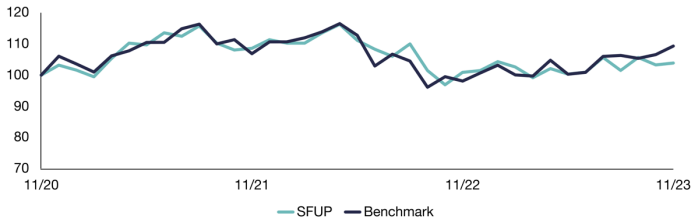
Valeur vénale par région (au 30 juin 2023)



Type d'usage (au 30 juin 2023)



Performance (réinitialisée en base de 100)



Performance cumulée (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	1 année	3 ans	5 ans	Depuis son lancement
SFUP	2.38%	0.57%	2.34%	2.96%	3.87%	22.81%	111.29%
Benchmark	8.59%	2.58%	2.83%	11.45%	9.32%	29.54%	184.02%

Indices de rendement et de performance	Unité	30 juin 2023	30 juin 2022
Rendement de placement	%	**4.02**	4.00
Marge de bénéfice d'exploitation	%	**22.24**	64.62
Rendement des fonds propres	%	**-0.58**	11.23
Rendement sur distribution	%	**4.24**	3.79

Indices des marchés financiers	Unité	30 juin 2023	30 juin 2022
Agio	%	**-26.38**	-19.26
Cours de l'action	CHF	**85.00**	95.00

Indices du bilan	Unité	30 juin 2023	31 déc. 2022
Valeur vénale des immeubles	CHF	**754 396 500**	754 465 000
Fortune totale du fonds	CHF	**852 869 681**	861 377 725
Fortune nette du fonds	CHF	**387 370 132**	406 419 831
Coefficient d'endettement	%	**43.53**	41.58
LTV (Loan-to-Value)	%	**45.94**	44.60

Indices du compte de résultat	Unité	30 juin 2023	30 juin 2022
Loyers	CHF	**14 725 040**	13 783 086
Total des revenus d'exploitation avant réévaluations	CHF	**23 765 860**	25 338 415

Indices des parts	Unité	30 juin 2023	30 juin 2022
Valeur nette d'inventaire	CHF	**115.46**	117.67
Distribution par part	CHF	**3.60**	3.60
– don't exonérés de l'impôt	CHF	**3.60**	3.60
Parts à la fin de la période sous revue	pce	**3 351 930**	3 351 930

Indices du portefeuille	Unité	30 juin 2023	30 juin 2022
Nombre d'immeubles de placement	pce	**48**	48
Nombre d'immeubles en développement	pce	**6**	7
Rendement brut	%	**4.02**	4.00
Taux d'escompte réel	%	**2.74**	2.70
Taux d'escompte nominal	%	**4.03**	3.73
Taux de vacance à la date de référence	%	**1.69**	2.40
WAULT en années	ans	**3.90**	4.40

Les performances passées ne sont pas garanties et ne constituent pas une indication des performances ou des revenus actuels ou futurs.

SF Urban Properties SA

Cours CHF 87.50

Head Client Relationship Management & Marketing

Mauro Golinelli a.i. | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | golinelli@sfp.ch | +41 43 344 74 41 | www.sfp.ch

Disclaimer
Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA (ci-après « Swiss Finance & Property »). Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (PRIIPS-KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.